

Romania  
Judetul Olt  
Comuna Samburesti  
Consiliul Local

## H O T A R A R E

cu privire la aprobarea vanzarii suprafatei de 903 m.p. teren arabil intravilan apartinand domeniului privat al Consiliului local al comunei Samburesti, identificat cu numarul cadastral 50439.

### CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SAMBURESTI, JUDETUL OLT,

Avand in vedere :

- Hotararea Consiliului Local al comunei Samburesti cu nr. 46/28.12.2018 privind domeniul privat al Consiliului local al comunei Samburesti;
- raportul de evaluare intocmit de Ing.Lacatusu Ioan Lidiu;
- expunerea de motive cu nr. 1516/05.06.2019;
- instructiunile de licitatie si caietul de sarcini;
- studiul de oportunitate;
- raportul de sustinere cu nr. 1548/10.06.2019;
- avizele comisiilor de specialitate cu nr. 1641-1643/19.06.2019;
- prevederile Legii nr. 287/2009 cu privire la Codul civil al Romaniei, articolul 859, alineatul 2;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala, articolul 6;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind norme de tehnica legislativa;
- prevederile Legii nr. 215/2001 republicata a administratiei publice locale, articolul 123, alineatul 2), si articolul 63, litera c) si d) si articolul 39, alineatul 1,

In temeiul Legii nr. 215/2001 republicata a administratiei publice locale, articolul 45, alineatul 3, articolul 115, alineatul 1, litera b)

## H O T A R A S T E :

Articolul 1 : Se aproba vanzarea prin licitatie publica a unui teren arabil intravilan in suprafata de 903 m.p. apartinand domeniului privat al Consiliului local al comunei Samburesti, judetul Olt.

Terenul este identificat prin numarul cadastral 50439, se afla situat in comuna Samburesti, sat Samburesti, judetul Olt, si figureaza inscris la pozitia nr. 6 in inventarul domeniului privat. Terenul nu a fost inscris in situatia cu terenuri identificate ca disponibil in vederea restituirii, nu este retrocedabil, nu face parte din rezerva comisiei locale de fond funciar si nu este revendicat.

Prețul minim stabilit este de 5.800 de lei, conform raportului de evaluare al terenului intocmit de catre evaluatorul autorizat, insusit prin prezenta hotarare. Plata se va achita integral, in lei, inainte de incheierea actului de vanzare-cumparare.

Articolul 2 : Se aproba Caietul de sarcini pentru vanzarea imobilului mentionat la art. 1).

Articolul 3 : Se aproba instructiunile de licitatie pentru vanzarea imobilului mentionat la art. 1).

Articolul 4 : Se imputerniceste Primarul comunei Samburesti, Iulian Preda, in vederea reprezentarii comunei Samburesti pentru perfectarea si incheierea actelor de vanzare-cumparare .

Articolul 5 : Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste Primarul comunei Samburesti si aparatul propriu de specialitate, in conditiile legii.

Articolul 6 : Taxele ocazionate de incheierea contractului de vanzare-cumparare in forma autentica vor fi suportate de catre cumparator.

Articolul 7 : Prezenta hotarare se va comunica catre secretar Institutiei Primarului comunei Samburesti si Institutiei Prefectului Judetului Olt in vederea exercitarii controlului asupra legalitatii, si se va publica.

Presedinte de sedinta,  
Tonea Nicolae

Contrasemneaza secretar,  
Calugaroiu Constantin

Numarul 22 din data de 21.06.2019

Hotararea a fost adoptata cu un numar de 9 voturi pentru, 0 abtineri si 0 voturi impotriva, din totalul de 9 consilieri locali prezenti.

ROMÂNIA

ANEXA LA HCL NR. 22/21.06.2019.

JUDEȚUL OLT

PRIMĂRIA COMUNEI SÂMBUREȘTI

## **CAIET DE SARCINI**

Licitație publică deschisă pentru vânzarea terenului aparținând domeniului privat, în suprafață de 903 mp, identificat cu nr. cadastral 50439

## CAIETUL DE SARCINI CUPRINDE : (OPIS)

1. Hotărârea Consiliului Local Samburesti nr. \_\_\_\_\_/21.06.2019 privind aprobarea vanzarii prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat , în suprafață de 903 mp, identificat cu numarul cadastral 50439

2. Anunțul publicitar (model)
3. Instrucțiuni pentru ofertanți.
4. Oferta de licitație
5. Plan de situație (copie) .



## ANUNȚUL PUBLICITAR

Primăria comunei Sâmburești organizează licitație publică în data de \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_, ora \_\_\_, la sediul Primăriei Sâmburești, sat Sâmburești, strada Principală, nr.51, județul Olt, în vederea vânzării unui teren în suprafață de 903 mp, identificat cu numărul cadastral 50439.

Licitația se organizează în baza H.C.L. nr. \_\_\_/\_\_\_, iar prețul de pornire al licitației va fi de **5.800 de lei**, pentru terenul în suprafață de 903 mp.

Caietul de sarcini al licitației se poate procura de la sediul Primăriei Sâmburești, sat Sâmburești, strada Principală, nr.51, județul Olt, începând cu data de \_\_\_\_\_.

Taxa de participare la licitație este de 20 lei .

Garanția de participare la licitație este de 20 lei.

Condiții de participare: nu se acceptă ofertanții care înregistrează datorii la plata impozitului pe proprietate .

Ofertele se depun la sediul Primăriei Sâmburești până la data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_.

Informații suplimentare se pot obține de la sediul Primăriei Sâmburești sau la nr. de telefon: 0745767782, zilnic între orele 10 – 16.

**PRIMAR,**

PREDA IULIAN



## INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

### **1. Obiectul licitației. Condiții de exploatare a bunului vândut.**

Obiectul licitației îl constituie vânzarea terenului în suprafață de 903 mp, identificat cu numărul cadastral 50439.

Obiectivul de ordin economic constă în atragerea de noi venituri la bugetul local.

Pot participa la licitație persoanele juridice de drept privat sau persoanele fizice autorizate, care pot prezenta o ofertă și nu înregistrează datoriile la plata impozitului pe proprietate către bugetul local .

Condițiile și regimul de exploatare pentru terenul vândut, în suprafață de 903 mp, identificat cu numărul cadastral 50439, vor fi stipulate în contractul de închiriere.

Toate avizele și autorizațiile necesare desfășurării de prestări servicii - activități de asigurări, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, cad în sarcina locatarului.

Locatarul este obligat să respecte legislația în vigoare cu privire la paza contra incendiilor și protecția mediului.

### **2. Modul de prezentare a ofertei**

Ofertele se depun în plic lipit și sigilat. Modul de sigilare rămâne la latitudinea ofertantului. În plicul sigilat se vor introduce :

-copii după Certificatul de înmatriculare eliberat de ORC, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și copie după Certificatul de înregistrare Fiscală;(după caz)

-formularul de ofertă completat și vizat de Serviciul Impozite și taxe al Primăriei comunei Samburești („fără datorii restante”);

-dovada plății taxei de participare (original);

-dovada plății garanției de participare (copie);

-copie cartea de identitate sau buletin de identitate;

- procură specială pentru persoanele împuternicite să participe la licitație

Pe plicul sigilat se vor înscrie :

- **obiectivul ofertei** („vânzarea terenului în suprafață de 903 mp, identificat cu numărul cadastral 50439”)

- numele și adresa exactă a ofertantului

- adresa locatorului („Către Primăria comunei Samburești)

Ofertele se depun direct de ofertant sau prin împuternicitul său la adresa indicată, pentru care primesc un număr de înregistrare prin care se face dovada depunerii ofertei.



### **3. Termenul de încheiere al depunerii ofertelor**

Ofertele se pot depune din momentul ridicării documentației și până la data de \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_\_.

După data și ora anunțate, ofertele care se depun vor fi respinse.

### **4. Perioada de valabilitate a ofertei**

Perioada de valabilitate a ofertei se stabilește din momentul deschiderii ofertelor și până în momentul încheierii contractului de închiriere.

### **5. Condiții de retragere a ofertei**

Ofertele pot fi retrase de ofertanți fără nici o penalizare dacă retragerea se face în afara perioadei de valabilitate a ofertei respective (până în momentul deschiderii acestora).

În cazul retragerii unei oferte, adjudecarea închirierii se face în favoarea ofertantului aflat pe poziția următoare (cu punctaj total următor ofertantului care și-a retras oferta).

### **6. Condiții de respingere a ofertelor**

Ofertele sunt respinse (nu participă la licitație) în următoarele cazuri :

- când prețul oferit pentru vanzare este sub cel minim stabilit, pentru terenul conform anexei nr.1 din H.C.L nr...../2019
- când oferta se depune după termenul de încheiere a depunerii ofertelor
- dacă pe oferta depusă nu este viza Serviciului Impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Samburești („fără datorii restante”)
- în cazul mai multor oferte depuse pentru cumpararea terenului, prioritate va avea oferta depusa de catre o persoana care nu detine teren pe teritoriul localitatii, in detrimentul celei care ar detine un astfel de imobil;
- o persoana/familie nu poate cumpara decat un singur lot de teren;
- dacă în plic nu sunt depuse toate documentele

### **7. Procedura de deschidere a ofertelor**

În data de \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_\_, la sediul Primăriei Sâmburești, sat Sâmburești, strada Principală, nr.51, județul Olt, vor fi prezenți membrii Comisiei de licitație și ofertanții care au depus oferte de preț, personal sau reprezentanți de persoane împuternicite în scris.

Deschiderea licitației o face președintele comisiei de licitație care va anunța numele ofertanților.

#### **1. PRESELECȚIA.**

După verificarea condițiilor de participare sus menționate, vor fi selectate ofertele care pot participa la licitație.

## 2. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI.

Se vor deschide plicurile, se vor verifica documentele solicitate din plic și se vor face cunoscute ofertele prin anunțare în sală. În cazul a două sau mai multe oferte de aceeași valoare (punctaj egal obținut în urma aplicării „Criteriului 1”), se ia în calcul valoarea sponsorizării făcute de ofertanți (aplicarea „Criteriului 2”). Dacă și după aplicarea „Criteriului 2” se ajunge la egalitate de puncte, președintele comisiei oferă posibilitatea ofertanților respectivi să supraliciteze în scris pe un alt formular de ofertă. Noile oferte se anunță în sală și se consemnează în procesul verbal care se întocmește cu ocazia desfășurării licitației.

Se calculează punctajul obținut de fiecare ofertant.

-Adjudecarea ofertelor pentru vanzarea terenului în suprafață de 903 mp, identificat cu numărul cadastral 50439 se va face direct în sala de desfășurare a licitației, se consemnează în procesul verbal urmând ca în baza raportului de adjudecare întocmit de Comisia de licitație să se facă și notificarea în scris către ofertanți a adjudecării licitației.

### 8. Notificarea către ofertanți a adjudecării licitației

Notificarea către ofertanți a adjudecării licitației se va face în scris astfel :

- pentru ofertele câștigătoare, notificarea prin care câștigătorul se va putea prezenta la sediul Primăriei Samburesti pentru încheierea contractului de vanzare-cumparare; nerespectarea termenului comunicat în notificare va atrage sancțiunile prevăzute la punct nr. 6 -”Condiții de respingere a ofertei”; după caz, la prezentarea ofertantului pentru încheierea contractului de vanzare-cumparare acesta va face dovada plății integrale a sumei.

- pentru ofertele necâștigătoare, notificarea va cuprinde motivul pentru care ofertantul nu a fost câștigător.

Primar,

Iulian Preda



Secretar,

Constantin Calugaroiu



Vizat Serviciul Impozite Taxe,  
(fără datorii la plata impozitului)

### OFERTĂ DE LICITAȚIE

Pentru vânzarea unui teren aparținând domeniului public al comunei Samburești în vederea vânzării unui teren în suprafață de 903 mp, identificat cu numărul cadastral 50439.

Suma minimă solicitată de vânzător: 5.800 de lei

1. Valoarea oferită de solicitant: .....lei, suma ce se va indexa anual cu indicele oficial al inflației.

DATA : .....

OFERTANT : .....

ÎMPUTERNICIT : .....

ADRESA OFERTANT : .....

SEMNĂTURA OFERTANT : .....

Președinte de ședință,

Tonea Nicolae



Contrasemnează secretar,

Călugăroiu Constantin