

România  
Județul Olt  
Comuna Sâmburești  
Consiliul Local

## H O T Ă R Ă R E

cu privire la aprobarea vânzării suprafeței de 850 mp teren curți-construcții intravilan aparținând domeniului privat al Consiliului local al comunei Sâmburești, identificat cu numărul cadastral 50452

### CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂMBUREȘTI, JUDEȚUL OLT,

Având în vedere :

- proiectul de hotărâre cu nr. 3044/18.11.2019 inițiat de către Primarul comunei Sâmburești;
- expunerea de motive a Primarului localității Sâmburești cu nr. 3045/18.11.2019;
- raportul de susținere cu nr. 3134/29.11.2019 al Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Consiliului local al comunei Sâmburești, județul Olt;
- raportul de susținere cu nr. 3046/18.11.2019 al aparatului propriu de specialitate;
- studiul de oportunitate cu nr. 3132/28.11.2019;
- avizele cu nr. 3155-3157/02.12.2019 ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului local;
- prevederile HCL Sâmburești cu nr. 60/04.12.2019 privind modificarea și completarea inventarului domeniului privat al Consiliului local al comunei Sâmburești;
- prevederile HCL Sâmburești cu nr. 21/21.06.2019 cu privire la aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al comunei Sâmburești, județul Olt;
- raportul de evaluare întocmit de Ing. Lăcătușu Ioan Lidiu;
- instrucțiunile de licitație și caietul de sarcini;
- prevederile Legii nr. 287/2009 cu privire la Codul civil al României, articolul 557, alin.(1);
- prevederile Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, articolul 129, alineatul 1, articolul 363,

În temeiul Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, articolul 129, alineatul 2, litera c), alineatul 6, litera b), articolul 133, alineatul 1 și articolul 196, alineatul 1, litera a)

## H O T Ă R Ă Ș T E :

Articolul 1 : Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unui teren curți-construcții intravilan în suprafață de 850 mp aparținând domeniului privat al Consiliului local al comunei Sâmburești, județul Olt.

Terenul este identificat prin numărul cadastral 50452, se află situat în comuna Sâmburești, sat Sâmburești, județul Olt și figurează înscris la poziția nr. 7 în inventarul domeniului privat.

Prețul minim stabilit este de 5.700 de lei, conform raportului de evaluare al terenului întocmit de către evaluatorul autorizat, însușit prin prezenta hotărâre. Plata se va achita integral, în lei, înainte de încheierea actului de vânzare-cumpărare.

Articolul 2 : Se aprobă Caietul de sarcini pentru vânzarea imobilului menționat la art. 1).

Articolul 3 : Se aprobă instrucțiunile de licitație pentru vânzarea imobilului menționat la art. 1).

Articolul 4 : Se împuternicește Primarul comunei Sâmburești, Iulian Preda, în vederea reprezentării comunei Sâmburești pentru perfectarea și încheierea actelor de vânzare-cumpărare.

Articolul 5 : Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Sâmburești și aparatul propriu de specialitate, în condițiile legii.

Articolul 6 : Taxele ocazionate de încheiere a contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică vor fi suportate de către cumpărător.

Articolul 7 : Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul general al comunei: Instituției Primarului comunei Sâmburești și Instituției Prefectului Județului Olt în vederea exercitării controlului asupra legalității și se va publica.

Președintele de ședință,  
Iulian Constantin

Contrasemnează secretar general,  
Călușăroiu Constantin

Numărul 64 din data de 04 decembrie 2019.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 8 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva din totalul de 8 consilieri locali prezenți

ROMÂNIA

ANEXĂ LA HCL NR. 64/04.12.2019.

JUDEȚUL OLT

PRIMĂRIA COMUNEI SÂMBUREȘTI

## **CAIET DE SARCINI**

Licitație publică deschisă pentru vânzarea terenului aparținând domeniului privat, în suprafață de 850 mp, identificat cu nr. cadastral 50452

## CAIETUL DE SARCINI CUPRINDE : (OPIS)

1. Hotărârea Consiliului Local Sâmburești nr. 64/04.12.2019 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat , în suprafață de 850 mp, identificat cu numărul cadastral 50452

2. Anunțul publicitar (model)
3. Instrucțiuni pentru ofertanți.
4. Oferta de licitație
5. Plan de situație (copie) .



## ANUNȚUL PUBLICITAR

Primăria comunei Sâmburești organizează licitație publică în data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_, la sediul Primăriei Sâmburești, sat Sâmburești, strada Principală, nr.51, județul Olt, în vederea vânzării unui teren în suprafață de 850 mp, identificat cu numărul cadastral 50452.

Licitația se organizează în baza H.C.L. nr. 64/04.12.2019, iar prețul de pornire al licitației va fi de **5.700 de lei**, pentru terenul în suprafață de 850 mp.

Caietul de sarcini al licitației se poate procura de la sediul Primăriei Sâmburești, sat Sâmburești, strada Principală, nr.51, județul Olt, începând cu data de \_\_\_\_\_.

Taxa de participare la licitație este de \_\_\_\_\_.

Garanția de participare la licitație este de \_\_\_\_\_.

Condiții de participare: nu se acceptă ofertanții care înregistrează datorii la plata impozitului pe proprietate .

Ofertele se depun la sediul Primăriei Sâmburești până la data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_

Informații suplimentare se pot obține de la sediul Primăriei Sâmburești sau la nr. de telefon: 0745767782, zilnic între orele 10 – 16.

**PRIMAR,**

PREDA IULIAN

## INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

### **1. Obiectul licitației. Condiții de exploatare a bunului vândut.**

Obiectul licitației îl constituie vânzarea terenului în suprafață de 850 mp, identificat cu numărul cadastral 50452.

Obiectivul de ordin economic constă în atragerea de noi venituri la bugetul local.

Pot participa la licitație persoanele juridice de drept privat sau persoanele fizice autorizate, care pot prezenta o ofertă și nu înregistrează datorii la plata impozitului pe proprietate către bugetul local .

Condițiile și regimul de exploatare pentru terenul vândut, în suprafață de 850 mp, identificat cu numărul cadastral 50452, vor fi stipulate în contractul de vânzare.

Toate avizele și autorizațiile necesare desfășurării de prestări servicii - activități de asigurări, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, cad în sarcina locatarului.

Locatarul este obligat să respecte legislația în vigoare cu privire la paza contra incendiilor și protecția mediului.

### **2. Modul de prezentare a ofertei**

Ofertele se depun în plic lipit și sigilat. Modul de sigilare rămâne la latitudinea ofertantului. În plicul sigilat se vor introduce :

-copii după Certificatul de înmatriculare eliberat de ORC, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și copie după Certificatul de înregistrare Fiscală;(după caz)

- formularul de ofertă completat și vizat de Serviciul Impozite și taxe al Primăriei comunei Sâmburești („fără datorii restante”);

-dovada plății taxei de participare (original);

-dovada plății garanției de participare (copie);

-copie cartea de identitate sau buletin de identitate;

- procură specială pentru persoanele împuternicite să participe la licitație

Pe plicul sigilat se vor înscrie :

- **obiectivul ofertei** („vânzarea terenului în suprafață de 850 mp, identificat cu numărul cadastral 50452”)

- numele și adresa exactă a ofertantului

- adresa locatorului („Către Primăria comunei Sâmburești)

Ofertele se depun direct de ofertant sau prin împuternicitul său la adresa indicată, pentru care primesc un număr de înregistrare prin care se face dovada depunerii ofertei.



### **3. Termenul de încheiere al depunerii ofertelor**

Ofertele se pot depune din momentul ridicării documentației și până la data de \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_\_.

După data și ora anunțate, ofertele care se depun vor fi respinse.

### **4. Perioada de valabilitate a ofertei**

Perioada de valabilitate a ofertei se stabilește din momentul deschiderii ofertelor și până în momentul încheierii contractului de închiriere.

### **5. Condiții de retragere a ofertei**

Ofertele pot fi retrase de ofertanți fără nici o penalizare dacă retragerea se face în afara perioadei de valabilitate a ofertei respective (până în momentul deschiderii acestora).

În cazul retragerii unei oferte, adjudecarea închirierii se face în favoarea ofertantului aflat pe poziția următoare (cu punctaj total următor ofertantului care și-a retras oferta).

### **6. Condiții de respingere a ofertelor**

Ofertele sunt respinse (nu participă la licitație) în următoarele cazuri :

- când prețul oferit pentru vânzare este sub cel minim stabilit, pentru terenul conform anexei nr.1 din H.C.L nr. 64/04.12.2019.
- când oferta se depune după termenul de încheiere a depunerii ofertelor.
- dacă pe oferta depusă nu este viza Serviciului Impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Sâmburești („fără datorii restante”).
- în cazul mai multor oferte depuse pentru cumpărarea terenului prioritate va avea oferta depusă de către o persoană care nu deține teren pe teritoriul localității, în detrimentul celei care ar deține un astfel de imobil.
- o persoană/familie nu poate cumpăra decât un lot de teren.
- dacă în plic nu sunt depuse toate documentele.

### **7. Procedura de deschidere a ofertelor**

În data de \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_\_, la sediul Primăriei Sâmburești, sat Sâmburești, strada Principală, nr.51, județul Olt, vor fi prezenți membrii Comisiei de licitație și ofertanții care au depus oferte de preț, personal sau reprezentati de persoane împuternicite în scris.

Deschiderea licitației o face președintele comisiei de licitație care va anunța numele ofertanților.

#### **1. PRESELECȚIA.**

După verificarea condițiilor de participare sus menționate, vor fi selectate ofertele care pot participa la licitație.

## 2. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI.

Se vor deschide plicurile, se vor verifica documentele solicitate din plic și se vor face cunoscute ofertele prin anunțare în sală. În cazul a două sau mai multe oferte de aceeași valoare (punctaj egal obținut în urma aplicării „Criteriului 1”), se ia în calcul valoarea sponsorizării făcute de ofertanți (aplicarea „Criteriului 2”). Dacă și după aplicarea „Criteriului 2” se ajunge la egalitate de puncte, președintele comisiei oferă posibilitatea ofertanților respectivi să supraliciteze în scris pe un alt formular de ofertă. Noile oferte se anunță în sală și se consemnează în procesul verbal care se întocmește cu ocazia desfășurării licitației.

Se calculează punctajul obținut de fiecare ofertant.

-Adjudecarea ofertelor pentru vânzarea terenului în suprafață de 850 mp, identificat cu numărul cadastral 50452 se va face direct în sala de desfășurare a licitației, se consemnează în procesul verbal urmând ca în baza raportului de adjudecare întocmit de Comisia de licitație să se facă și notificarea în scris către ofertanți a adjudecării licitației.

### 8. Notificarea către ofertanți a adjudecării licitației

Notificarea către ofertanți a adjudecării licitației se va face în scris astfel :

- pentru ofertele câștigătoare, notificarea prin care câștigătorul se va putea prezenta la sediul Primăriei Sâmburești pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare; nerespectarea termenului comunicat în notificare va atrage sancțiunile prevăzute la punct nr. 6 -”Condiții de respingere a ofertei”; după caz, la prezentarea ofertantului pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare acesta va face dovada plății integrale a sumei.

- pentru ofertele necâștigătoare, notificarea va cuprinde motivul pentru care ofertantul nu a fost câștigător.

**Primar,**

**Iulian Preda**

**Secretar general,**

**Constantin Călugăroiu**





Vizat Serviciul Impozite Taxe,  
(fără datorii la plata impozitului)

### OFERTĂ DE LICITAȚIE

Pentru vânzarea unui teren aparținând domeniului public al comunei Sâmburești în vederea vânzării unui teren în suprafață de 850 mp, identificat cu numărul cadastral 50452.

Suma minimă solicitată de vânzător: 5.700 de lei

1. Valoarea oferită de solicitant: .....lei.

DATA : .....

OFERTANT : .....

ÎMPUTERNICIT : .....

ADRESA OFERTANT : .....

SEMNĂTURA OFERTANT : .....

Președinte de ședință,

Pîrlan Constantin



Contrasemnează secretar general,

Călugăroiu Constantin

